

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества: Торги по продаже незаполненного имущества состоят 04.08.2025 в 12.00 часов: ЛОТ№1(пор.199т): Нежилое помещение, эт.№ подвал, пл.21,2кв.м., кад.№59:01:4410154:464, соб-к: Юнко С. А., адрес: г.Пермь, ул.Революции, 21-пом.50 (Сведения по капремонту отсутствуют). Н/ц– 1 569 950руб. ЛОТ№2(пор.297т): АМТС ЭКСКАВАТОР КОЛЕСНЫЙ ЕК-14, г.в.2005, г/н 4140 МЕ59, зав.№ машины (рамы) 1781/400, №двиг. 183180, осн. мост 660, доп. мост 358, соб-к: ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ" ИНН 5904243976. Н/ц– 688 075руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. ЛОТ№3(пор.299т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, под магазины, АЗС, предприятия по ремонту транспортных средств, мойки, склады, пл.4000+/-22кв.м., кад.№59:32:3980009:1985, соб-к: ООО "ТЕХНОПРОМ: ТЕХНОЛОГИИ И ПРОМЫШЛЕННОСТЬ" ИНН 5948043460, адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, в 0,1км западнее с. Култаево. Н/ц– 1 714 110руб. ЛОТ№4(пор.288т): Квартира, общ.пл.22,7кв.м., кад.№59:03:0400050:6777, соб-к: Иванов В. А., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная,69а-с/13 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 783 955руб. ЛОТ№5(пор.292т): Земельный участок, с/х назначения, для с/х производства, пл.4546+/-590кв.м., кад.№59:30:2101002:292, соб-к: Коновалов Е. С., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, вблизи д.Шалаша. Н/ц– 103 190руб. ЛОТ№6(пор.293т): Комната, пл.18,5кв.м., кад.№59:25:0010221:178, соб-к: Тимофеев А. В., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Лоскутова,4-1б,к.46 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 367 285руб. ЛОТ№7(пор.296т): 2/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.12,4кв.м., кад.№59:01:4413647:1940, соб-к: Насибулина (Журавлева) Е. А., адрес: г. Пермь, ул. Таборская,20-8 пом.3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 451 435руб. ЛОТ№8(пор.300т): АМТС CHEVROLET NIVA 212300-55, г.в. 2015, г/н K316KA159, VIN X9L212300F0575118, соб-к: ООО "СЕНТЯБРЬ" ИНН 5904153190. Н/ц– 263 585руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. ЛОТ№9(пор.301т): 4/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.66,9кв.м., кад.№59:01:4311741:5783, соб-к: Бизяева (Колесник) Л. А., адрес: г. Пермь, ул. Юрша,3а-164 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 2 185 605руб. ЛОТ№10(пор.302т): Нежилое помещение, эт.2, пл.3.1кв.м., кад.№59:13:0060147:154, соб-к: Юсуфулов Д. Д., адрес: Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Газовиков,17, пом.7 (Сведения по капремонту отсутствуют). Н/ц– 86 105руб. ЛОТ№11(пор.388т): АМТС Грузовой фургон АФ-372110, г.в. 2013, г/н В902ХЕ159, VIN Х9Н372110D3000012, имеются повреждения, двигатель отсутствует, соб-к: ООО "СЕНТЯБРЬ" ИНН 5904153190. Н/ц– 574 600руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. ЛОТ№12(пор.395т): 1/4 доли в праве собственности на нежилое сооружение, причал, пл. 96,5кв.м., кад.№59:32:1820001:2603, соб-к: Чоп К. Р., адрес: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи. Н/ц– 2 162 400руб. ЛОТ№13(пор.396т): Нежилое помещение, гаражный бокс из кирпича, эт.1, пл.33,5кв.м., кад.№59:11:0011120:566, соб-к: Поднебесных А. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, в районе дома №7 по ул. Толбухина, ряд.№1, гаражный бокс №4. Н/ц– 485 900руб. ЛОТ№14(пор.397т): Здание гаража, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.24,3кв.м., кад.№59:11:0010907:3059, соб-к: Сакалы К. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, район Ерзовка,строение 5/21. Н/ц– 402 100руб. ЛОТ№15(пор.398т): Здание гаража, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.17кв.м., кад.№59:11:0011115:779, соб-к: Головченко М. С., адрес: Пермский край, г.Чусовой,ул. Переездная (район дома №5), ряд 1, гараж 1. Н/ц– 354 400руб. ЛОТ№16(пор.400т): 34/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации города Кунгур Пермского края от 27.08.2020 № 507-171-01-09 «О признании аварийными и подлежащими сносу жилых многоквартирных домов»), пл.18,1кв.м., кад.№59:08:2601002:716, соб-к: Старцева Е. В., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Строителей,5-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 104 900руб. ЛОТ№17(пор.401т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.39,5кв.м., кад.№59:08:0401001:135, соб-к: Лукиянова Т. Ю., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Ленина,1-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 487 700руб. ЛОТ№18(пор.402т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.34,4кв.м.,кад.№59:08:0301007:405, соб-к: Немтин Т. Н., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Октябрьская,10-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 673 400руб. ЛОТ№19(пор.403т): Нежилое здание, гараж на 1 автомашину, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.114,1кв.м., кад.№59:18:0000000:13040, соб-к: Полин Е. А., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Р.Люксембург. Н/ц– 1 072 700руб. ЛОТ№20(пор.405т): АМТС LADA GAB110 LADA XRAY, г.в. 2018, г/н K729PO196, VIN ХТАGAB110K1141170, соб-к: Максютов Э. А. Н/ц– 554 000руб. обременено залогом 3-х лиц. ЛОТ№21(пор.407т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.20,9кв.м., кад.№59:01:4510613:124, соб-к: Сатюков В. Л., адрес: г. Пермь, ул. Республиканская 2-я, ГК №35, бокс 50. Н/ц– 196 200руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. ЛОТ№22(пор.409т): АМТС LADA LARGUS KS045L, г.в. 2021, г/н H385MT159, VIN ХТАKS045LM1370841, соб-к: ООО "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ" ИНН 5933007853. Н/ц– 1 267 900руб. ЛОТ№23(пор.410т): 2/3 доли в праве общей долевой собственности на 2 комнаты в 4-комнатной квартире (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Распоряжением управления жилищных отношений администрации города Перми от 06.09.2024 №059-11-01-04-205 "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"), пл.38кв.м., кад.№59:01:4410650:547, соб-к: Еропкина Н. Ю., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского,64-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 857 300руб. ЛОТ№24(пор.414т): АМТС Грузовой седельный тягач КАМАЗ 6460, г.в. 2007, г/н У262ТУ59, VIN ХТС64600071145010, имеются повреждения, соб-к: АО "Александровский машиностроительный завод" ИНН 5910004528. Н/ц– 946 700руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. обременено залогом 3-х лиц. ЛОТ№25(пор.415т): Земельный участок, с/х назначения, для ЛПХ, пл.6807+/-60кв.м., кад.№59:32:3250001:8197, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,4км северо-западнее д. Аникино, участок 23. Н/ц– 176 000руб. ЛОТ№26(пор.416т): Земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.2079+/-5кв.м., кад.№59:32:4070004:3157, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,67км западнее д. Косотуриха, участок 6. Н/ц– 66 000руб. Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества. Заявки принимаются с 03.07.2025 по 30.07.2025 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>. Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 30.07.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 01.08.2025 в соответствии регламентом электронной площадки. На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Пермском крае. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам установленном организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный pdf файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязан подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное

имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д.27, оф.14. Телефон для справок: 8 (342) 203-06-26.